



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-173/15-236

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654**, dana 7. srpnja 2020. g.,

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Dario Pavlović, Dugo Selo, Bože Huzanića 83, OIB: 99279590341 za nekretninu upisanu u zk. Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk. odjel Dugo selo k.o. Dugo selo II zk. ul. 2066 kč. br. 935 76. Etaža **garažno mjesto GM11** u suterenu površine 15,45 m², Sajmišna ulica 1a te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine u iznosu od 13.498,60 kn (u koju cijenu nije uračunat PDV) umanjena za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.349,86 kn, **u roku 45 dana** od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-173-15.
3. Prihvaća se ponuda ponuditelja Dario Pavlović, Dugo Selo, Bože Huzanića 83, OIB: 99279590341 za nekretninu upisanu u zk. Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk. odjel Dugo selo k.o. Dugo selo II zk. ul. 2066 kč. br. 935 77. Etaža **garažno mjesto GM12** u suterenu površine 15,45 m², Sajmišna ulica 1a te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

4. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine u iznosu od 13.498,60 kn (u koju cijenu nije uračunat PDV) umanjena za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.349,86 kn, **u roku 45 dana** od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-173-15.
5. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja na kupca.
6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.
7. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 18. lipnja 2020. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke 1. ovoga Rješenja kao jedini ponuditelj ponudu je istakao kao u t. 1. i 3. izreke ovoga rješenja te ponudio najveću cijenu od 13.498,60 kn za nekretninu garažno mjesto GM11 i 13.498,60 kn za garažno mjesto GM12.

Nakon proteka počeka od 10 minuta neposredno poslije stavljanja ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 2. ožujka 2020. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. i 3. izreke ovoga rješenja.

Poslovni broj: 6 St-173/15-236

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 7. srpnja 2020. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić
2. Dario Pavlović, Dugo Selo, Bože Huzanića 83
3. ZK odjel Dugo Selo **po pravomoćnosti**
4. e- oglasna ploča
5. K-7.8.

Broj zapisa: **17897-69531**

Kontrolni broj: **06b67-22e5d-33725**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.